

Способы обеспечения исполнения обязательств по договору:

1. В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.
2. Исполнение обязательств застройщика по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве в отношении объекта: Малоэтажного многоквартирного жилого комплекса «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения, **1-я очередь строительства:** Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150986/2016 от 07 апреля 2017г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, БИК 044525593, ОГРН 1027700355935; лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016г.)
3. Исполнение обязательств застройщика по настоящему договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве в отношении объекта: Малоэтажного многоквартирного жилого комплекса «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения, **2-я очередь строительства:** Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-150987/2016 от 07 апреля 2017г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» (ООО «ПРОМИНСТРАХ»: 123610, г. Москва, ул. Набережная Краснопресненская, д. 12, офис 1705-1707, ИНН 7704216908, КПП 770301001, БИК 044525593, ОГРН 1027700355935; лицензия на осуществление страхования СИ №3438 от 22.08.2016г.)