



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на

малоэтажный многоквартирный жилой комплекс «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 1-я очередь строительства, расположенный по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.

1. Общество решило внести изменения в следующие пункты:

Информация о проекте строительства

1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого комплекса «Спутник» со встроенными помещениями общественного назначения 2-ая очередь по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, строительный квартал VI.

Выполнение строительно-монтажных работ производится в 1 этап:

Начало строительства – сентябрь 2016г.

Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2018г.

Проведение государственной экспертизы проектной документации для данного объекта строительства не требуется.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство № 61-RU61502311-1043-2016 от 23 сентября 2016г. Выдано Администрацией Щепкинского сельского поселения Аксайского района Ростовской области, срок действия до 01 ноября 2018г.

5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома или иного объекта недвижимости самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Объект состоит из четырех малоэтажных (3-х этажных) многоквартирных жилых домов.

Квартиры: общая площадь квартир – 15 124,44 кв.м.

общая площадь квартир с летними помещениями – 10 815,44 кв.м.

общая площадь квартир без летних помещений – 10 347,65 кв.м.

кол-во квартир – 302.

Строение 4:

- площадь застройки -1040,00 кв.м.

- общая площадь здания -2704,44 кв.м.

- строительный объем -13900,00 куб.м.

Общая площадь квартир: 1856,90 кв.м

Общая площадь встроенного помещения общественного назначения - 474,6 кв.м.

6: О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся объектом недвижимости является многоквартирный дом»:

Нежилое помещение общественного назначения (магазин) – 474,6 кв.м.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2018г.

Администрация Щепкинского сельского поселения Ростовской области.

2. Остальные пункты проектной декларации остаются без изменений.